

Appartement Nice Fabron Studio

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A vendre Nice Fabron

Dans une résidence de standing avec piscine et tennis.

Au calme absolu, vue panoramique mer sans vis à vis.

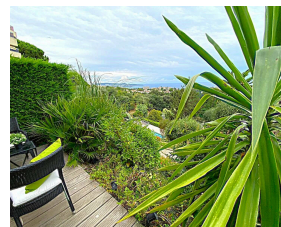
Immense studio de 43 m², dont il est possible de faire un coin nuit.

Appartement lumineux et ensoleillé dont le séjour de 27 m² donnant sur la terrasse de 45 m² vous offrira un rare confort de vie. Aucun travaux à prévoir.

Il dispose d'une cave et de stationnement en jouissance.

Produit rare car il vous sera difficile d'en trouver d'autres.

Alors venez vite le voir!



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fabron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2278
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 43.41 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveaux : 3
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 136 €

Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 627 et 849 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/08/2025 (abonnement compris)