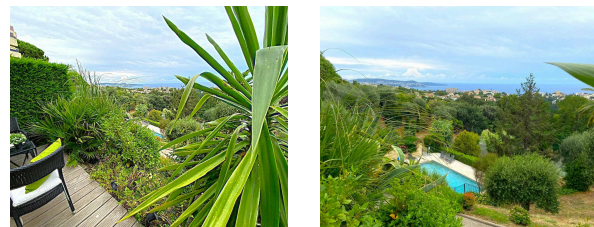


## Appartement Nice Fabron Studio

# 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fabron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2278  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43.41 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 136 €

### Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 627 et 849 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/08/2025 (abonnement compris)

SOUS OFFRE ACCEPTEE

A vendre Nice Fabron

Dans une résidence de standing avec piscine et tennis.

Au calme absolu, vue panoramique mer sans vis à vis.

Immense studio de 43 m<sup>2</sup>, dont il est possible de faire un coin nuit.

Appartement lumineux et ensoleillé dont le séjour de 27 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 45 m<sup>2</sup> vous offrira un rare confort de vie. Aucun travaux à prévoir.

Il dispose d'une cave et de stationnement en jouissance.

Produit rare car il vous sera difficile d'en trouver d'autres.

Alors venez vite le voir!