

SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1952333
Type : Appartement
Surface : 180 m²
Terrain : 141 m²
Surface Carrez : 180.89 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Toilettes : 2
Taxe foncière : 507 €

SAINT LAURENT DU VAR - Grand appartement familial 7 pièces avec jardin et terrasse. Idéalement situé en plein centre de Saint-Laurent-du-Var, dans une petite rue paisible, cet appartement unique allie calme et proximité immédiate des commerces, services, écoles, ainsi que de Cap 3000, de la gare, des axes routiers et des plages. Véritable alternative à une maison, ce bien se niche au sein d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, offrant une ambiance sereine et un excellent voisinage. Elle offre de généreux volumes, avec une surface totale habitable d'environ 180 m² (dont 99 m² Carrez), et 216 m² d'extérieurs exposés Sud, Est et Ouest. L'ensemble est actuellement divisé en deux appartements de 4 pièces et 3 pièces, pouvant être réunis pour créer un grand espace familial et tous deux en très bon état. Le premier est réparti sur deux niveaux : au rez-de-jardin, un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 40 m² ouvert sur une grande terrasse plein sud, une grande salle de douche et un WC indépendant. On trouve ensuite trois chambres, un bureau et une

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an