

## APPARTEMENT 3 PIECES

# 1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

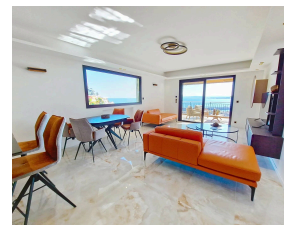
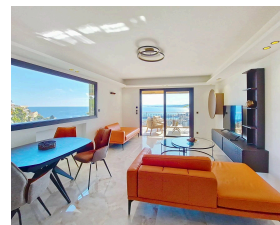


NICE - BAS MONT BORON

**SUPERBE 3 PIÈCE AVEC VUE PANORAMIQUE MER - TERRASSE - PISCINE - PARKING et CAVE**

À quelques pas du Port, dans une résidence de standing avec piscine, magnifique 3 PIÈCE D'ANGLE de 85 m<sup>2</sup>, exposé ouest, sud et est, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions soignées.

Doté de la climatisation réversible réglable dans chaque pièce, de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets électriques avec commande centrale et individuelle et de nombreux rangements, il offre un séjour LUMINEUX exposé Sud et Ouest, ouvrant sur une vaste terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée avec une VUE SPECTACULAIRE sur la mer, le port et les collines.



## Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2875856  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 908 €

## Diagnostic énergétique



**137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**