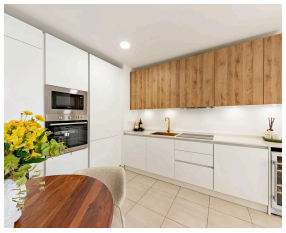
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

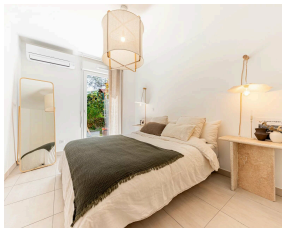
Référence : FR2735812

Magnifique 3 pièces exposition sud avec jardin et double parking

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2735812
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56.14 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 955 €

Beau 3 pièces avec jardin et double parking – Résidence récente à Saint-Roman-de-Bellet Dans une résidence récente livrée en 2022, découvrez ce 3 pièces alliant confort moderne, calme et belle luminosité. Idéalement agencé, il offre un jardin exposé plein sud d'environ 40 m², une cuisine équipée, la climatisation, ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Le bien comprend également un double stationnement en sous-sol avec la possibilité de boxer ou d'aménager une cave. À proximité immédiate des écoles et des commodités, La copropriété bénéficie d'une garantie décennale en cours, valable jusqu'en 2032. Un bien rare, prêt à vivre, dans un cadre paisible et résidentiel.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

50 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an