

## Nice Maison de ville Quartier Chambrun

# 649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison de ville aux couleurs de Nice – Quartier Chambrun



### Caractéristiques

Ville : Nice  
 Quartier : Chambrun  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 2282  
 Type : Maison de ville  
 Surface : 134 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 134 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 8  
 Chambres : 5  
 Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
 Niveaux : 2  
 Salle de bains : 1  
 Toilettes : 1  
 Taxe foncière : 2 217 €

À deux pas du célèbre Temple de l'Amour, au cœur du quartier prisé de Chambrun, découvrez une maison individuelle pleine de charme et d'histoire. Nichée au calme d'une impasse, cette bâtie aux façades colorées, typiques de la ville de Nice, offre 134 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux.

Avec ses 8 pièces lumineuses – dont un vaste séjour, 5 chambres, 2 bureaux et 2 salles de bains – Une terrasse conviviale de 30 m<sup>2</sup> idéale pour les repas et les soirées d'été.

Elle répond parfaitement aux besoins d'une famille en quête d'espace et de confort.

Cette maison, qui a déjà vu grandir une joyeuse fratrie de quatre enfants, respire

### Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2450 et 3370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/08/2025 (abonnement compris)