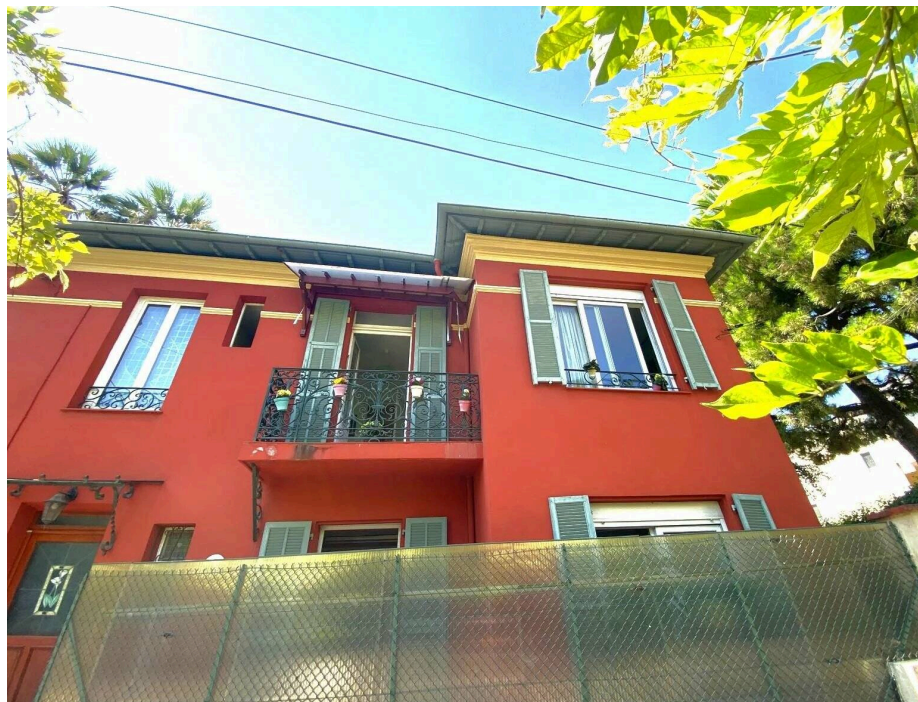


Nice Maison de ville Quartier Chambrun

649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



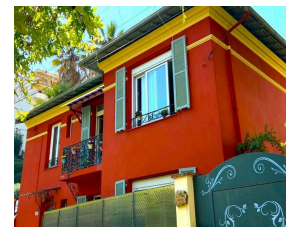
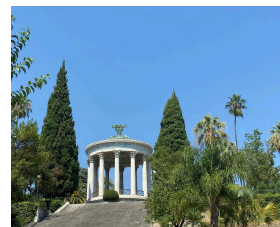
Maison de ville aux couleurs de Nice – Quartier Chambrun

À deux pas du célèbre Temple de l'Amour, au cœur du quartier prisé de Chambrun, découvrez une maison individuelle pleine de charme et d'histoire. Nichée au calme d'une impasse, cette bâtisse aux façades colorées, typiques de la ville de Nice, offre 134 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Avec ses 8 pièces lumineuses – dont un vaste séjour, 5 chambres, 2 bureaux et 2 salles de bains – Une terrasse conviviale de 30 m² idéale pour les repas et les soirées d'été.

Elle répond parfaitement aux besoins d'une famille en quête d'espace et de confort.

Cette maison, qui a déjà vu grandir une joyeuse fratrie de quatre enfants, respire



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Chambrun
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2282
Type : Maison de ville
Surface : 134 m²
Surface Carrez : 134 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 217 €

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2450 et 3370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/08/2025 (abonnement compris)