

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: 2282

Nice Maison de ville Quartier Chambrun

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison de ville aux couleurs de Nice - Quartier Chambrun

À deux pas du célèbre Temple de l'Amour, au cœur du quartier prisé de Chambrun, découvrez une maison individuelle pleine de charme et d'histoire. Nichée au calme d'une impasse, cette bâtisse aux façades colorées, typiques de la ville de Nice, offre 134 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Avec ses 8 pièces lumineuses – dont un vaste séjour, 5 chambres, 2 bureaux et 2 salles de bains – Une terrasse conviviale de 30 m² idéale pour les repas et les soirées d'été.

Elle répond parfaitement aux besoins d'une famille en quête d'espace et de confort.

Cette maison, qui a déjà vu grandir une joyeuse fratrie de quatre enfants, respire





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Chambrun

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2282

Type : Maison de ville Surface : 134 m²

Surface Carrez: 134 m²

Pièces : 8 Chambres : 5

Chauffage: Individuel Gaz Radiateur

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 217 €

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2450 et 3370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/08/2025 (abonnement compris)