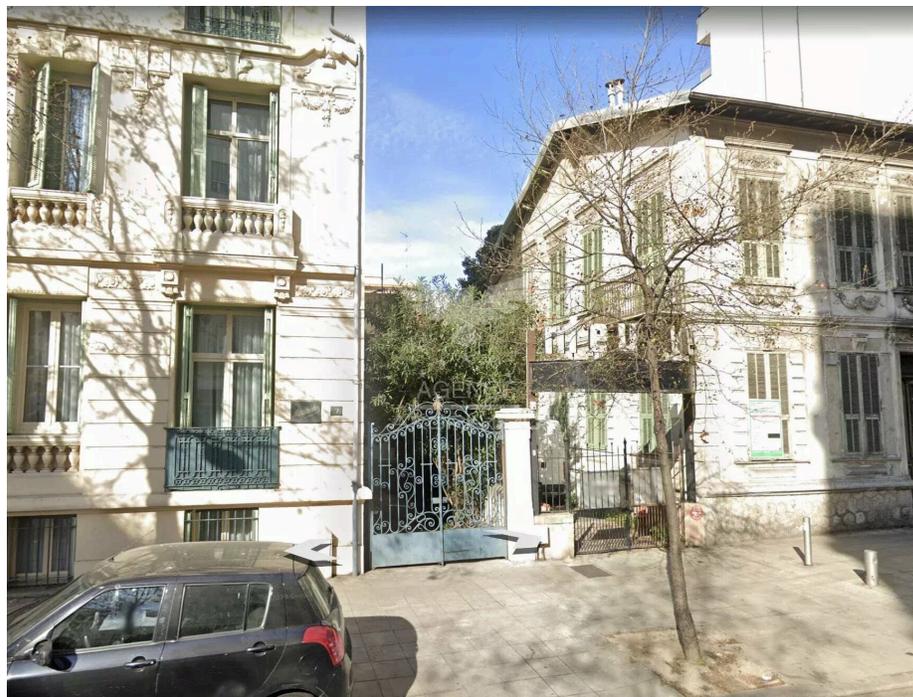


NICE LIBERATION

**1 050 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1467795  
Type : Maison  
Surface : 272 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 272 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Mazout  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Taxe foncière : 4 100 €

NICE LIBERATION NICE LIBERATION - PASSAGE A NIVEAU - EXCLUSIVITE  
LOCAL/MAISON/PETIT IMMEUBLE Toutes destinations possibles pour ce bâtiment  
actuellement configuré en local sur 2 niveaux pour 272 M<sup>2</sup> et une terrasse de 40  
M2. Possibilité d'agrandissements et/ou de faire un petit immeuble. Combles  
aménageables. 2 parkings extérieurs. Pas de procédure en cours. Idéal  
marchand de biens...

Diagnostic énergétique



450 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



100 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F