

## Appartement à Nice (06000)

# 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3939677  
Type : Appartement  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 35.76 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 067 €

A deux pas de la mer et de la Promenade des Anglais, appartement situé au 1er étage d'une résidence récente sur la rue de France. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain avec toilettes, d'un grand salon lumineux donnant sur le balcon et d'une cuisine équipée semi-indépendante. Cave au sous-sol. L'appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi un excellent potentiel, que ce soit pour un investissement locatif ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

DPE en cours

### Diagnostic énergétique