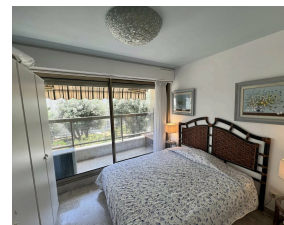
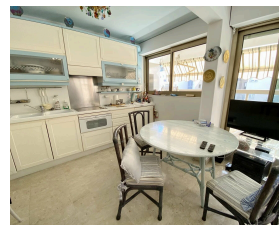
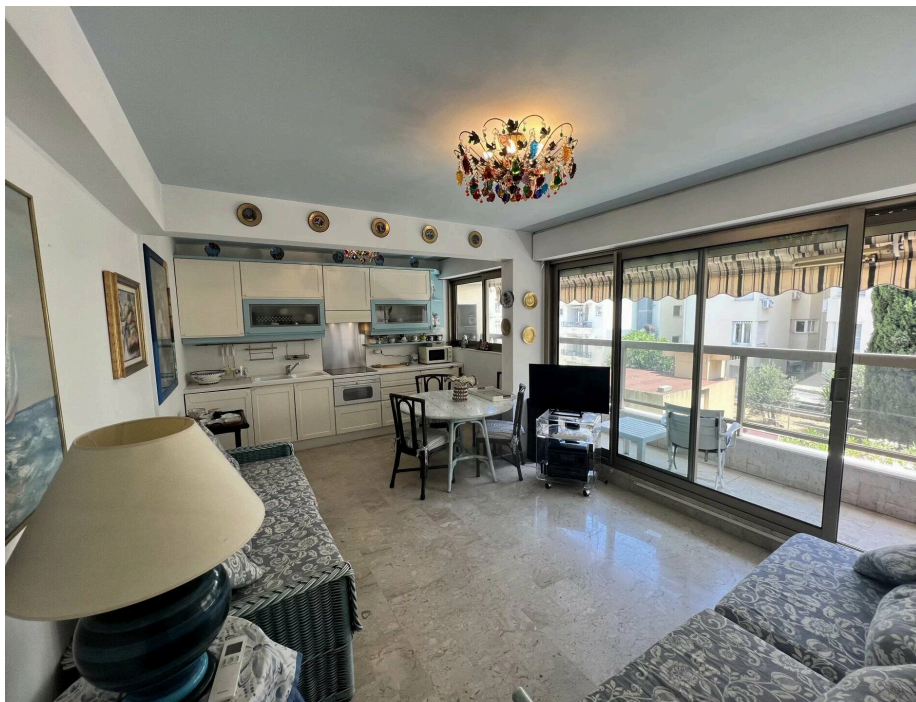


2P - Nice - Carré d'Or

**405 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3530291  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 38.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 958 €

Idéalement situé au cœur du Carré d'Or dans une résidence prisée avec accès PMR. Ce deux pièces au style côtier offre un cadre de sérénité et un calme absolu. Niché au 4<sup>e</sup> étage, il bénéficie d'une exposition Est, baignant l'espace de luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée avec un grand placard mural, chambre, salon avec cuisine américaine, salle d'eau, toilettes séparées. Une belle terrasse prolonge le volume du salon et la relie la chambre

Idéalement situé à deux pas de la célèbre Promenade des Anglais et de la Piétonne, il offre un accès immédiat aux lieux de vie incontournables de Nice. Ce bien polyvalent conviendra parfaitement comme résidence principale ou pied-à-terre.

### Diagnostic énergétique



**228 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**