

Appartement à Nice (06300)

1 060 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



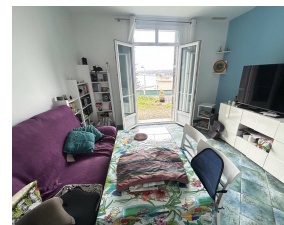
Vente d'un ensemble immobilier de 2 appartements avec potentiel, Nice, boulevard Mont Boron - 1 060 000 €

Emplacement privilégié : Situé au début du boulevard Mont Boron, à proximité immédiate du Carrefour Market proche, Materlink, cet ensemble immobilier rare offre une opportunité unique d'investissement.

Description :

Ce bien se compose de deux appartements superposés, pour une surface totale de 180 m², au sein d'une maison divisée en trois lots principaux, avec un jardin en copropriété.

- Rez-de-chaussée (83 m²) : Appartement libre, habitable de suite, offrant un espace confortable et fonctionnel. Parfait pour un achat immédiat sans contrainte locative.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2529833
Type : Appartement
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 187 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 1er
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 000 €

Diagnostic énergétique



343 kWhEP/m²/an



76 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F