

Appartement à Nice (06200)

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



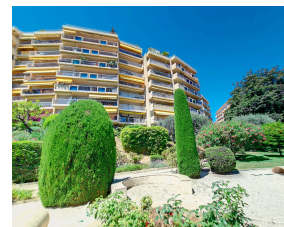
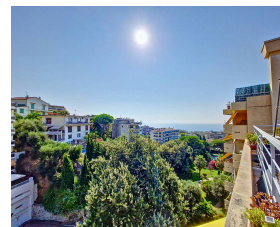
EXCLUSIVITE' - NICE OUEST - FABRON - proche BD NAPOLÉON III

Découvrez ce BEAU DUPLEX de 3-4 Pièces avec CAVE et BOX, situé au DERNIER ETAGE d'une RESIDENCE RENOVEE avec DEUX PISCINES et terrain de boule.

Orienté EST-OUEST, cet appartement TRAVERSANT offre un cadre de vie exceptionnel grâce à ses TROIS TERRASSES, dont une spacieuse TERRASSE A CIEL OUVERT de 48 m² avec APERCUE MER.

Au niveau principal, l'appartement se compose de :

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur une TERRASSE de 7 m² avec APERCUE MER
- Deux chambres avec placards, AU CALME, donnant sur une deuxième



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR751717
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 72.63 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Sol Gaz
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 480 €

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



65 kg éq CO₂/m²/an