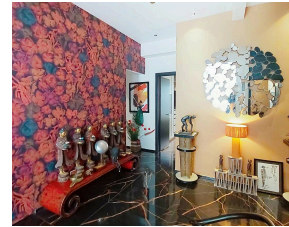


## Appartement 4P Nice Fleurs avec jardins & mini piscine

# 1 070 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fleurs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2283  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Collectif Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-jardin  
Taxe foncière : 1 700 €  
Piscine : oui

Un bien comme on en voit peu... □

Au cœur du quartier des Fleurs, découvrez cet appartement de 4 Pièces de prestige au charme unique, alliant élégance intérieure et paradis tropical extérieur.

□ Un intérieur de 110m<sup>2</sup> raffiné & arty,

Séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 3 salles de bains (2 avec douche, 1 avec baignoire), 2 WC, climatisation réversible, volets électriques, double vitrage, éclairages extérieurs, arrosage automatique..

Ambiance élégante, entre design et confort.

□ Un extérieur extraordinaire,

### Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m<sup>2</sup>/an