

### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2283

## Appartement 4P Nice Fleurs avec jardins & mini piscine

# 1 070 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Un bien comme on en voit peu... □

Au cœur du quartier des Fleurs, découvrez cet appartement de 4 Pièces de prestige au charme unique, alliant élégance intérieure et paradis tropical extérieur.

☐ Un intérieur de 110m² raffiné & arty,

Séjour lumineux de 31 m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 3 salles de bains (2 avec douche, 1 avec baignoire), 2 WC, climatisation réversible, volets électriques, double vitrage, éclairages extérieurs, arrosage automatique..

Ambiance élégante, entre design et confort.

☐ Un extérieur extraordinaire,





### Caractéristiques

Ville : Nice Quartier : Fleurs

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2283 Type : Appartement Surface : 110 m²

Surface Carrez: 110 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

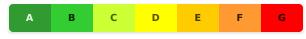
Chauffage: Collectif Radiateur

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-jardin Taxe foncière : 1 700 €

Piscine: oui

### Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m<sup>2</sup>/an