

## Appartement à Nice (06000)

# 239 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3805420  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 30 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1

Beau 2 pièces rénové au cœur de Nice.

À deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités du centre-ville de Nice, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble niçois.

Entièrement rénové, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Son agencement optimisé et son état impeccable en font un bien prêt à vivre, sans travaux à prévoir.

Proposé au prix de 239 000 €, ce 2 pièces offre une belle opportunité dans le marché très recherché du centre de Nice.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur appartement.

### Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an