

Superbe appartement - Promenade des Anglais - terrasse - vue mer

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR442084
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 53 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Sol Gaz
Balcon : 1
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 205 €

Superbe appartement - Promenade des Anglais - Terrasse - Vue mer

Dans un bel immeuble de standing idéalement situé sur la Promenade des Anglais, au 3^e étage avec ascenseur, découvrez ce magnifique 3 pièces entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse offrant une splendide vue mer, de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Appartement traversant, climatisé, exposé plein sud.

Actuellement exploité en location saisonnière.

Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder.

Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an