

F1 - Nice - Carré d'or / Massena

199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4118933
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 26.01 m²
Pièce : 1
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : 1er
Salle de bains : 1

Au cœur du Carré d'Or, sur la célèbre zone piétonne de Nice, ce F1 de 26 m² offre un cadre de vie privilégié à deux pas de la mer, des commerces et des transports.

Il se compose d'un séjour bien agencé, d'une cuisine semi-indépendante équipée et d'une salle de bains avec toilettes, réunissant confort et praticité au quotidien.

Grâce à son plan optimisé et à de faibles charges, il constitue un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif attractif.

Loué jusqu'en Février 2026.

LC: 26m² DPE: E Charges/an: 560€ N°Lots: 70

Diagnostic énergétique



271 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an