

### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2302633

## Appartement - 5 pièces - 100.5 m2 - 750 000 € - À vendre

# 750 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (3.44%) , Montant net vendeur : 725 000 €



Situé dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement quelques minutes du centre-ville, du Boulevard Victor Hugo, de la mer et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au deuxième étage avec ascenseur de La Pergola, un immeuble Art déco unique par la richesse de ses matériaux, de ses couleurs et de ses techniques, cet appartement se trouve dans l'un des derniers immeubles niçois entièrement peints à fresque.

Seul appartement sur son palier, ce vaste 4/5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec une belle hauteur sous plafond et d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur des balconnets. L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche avec





### Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2302633 Type : Appartement Surface : 100 m²

Surface Carrez: 100.5 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Chambres : 4

Chauffage: Radiateur Mazout

Balcon: 1 Étage: 2ème Salle de bains: 1 Toilettes: 2

Taxe foncière : 1 908 €

### Diagnostic énergétique



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an