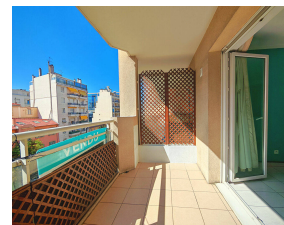
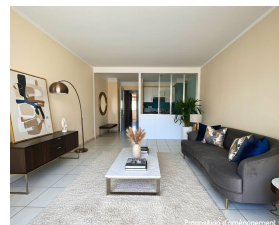


Nice Californie/Lenval - 2 pièces de 46m² en étage élevé avec terrasse

240 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4119068
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46.65 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 981 €

Nice Californie/Lenval - 2 pièces de 46m² en étage élevé avec terrasse
À proximité immédiate du tramway ligne 2 (arrêt Hôpital Lenval), des commerces, des facultés, et de toutes les commodités, ce deux pièces traversant de 46 m² se situe au calme, au sein d'une résidence récente et bien entretenue.

L'appartement se compose tel que :

- Hall d'entrée.
- Un séjour/cuisine lumineux de 23 m² ouvrant sur une terrasse de 6 m² exposée Sud Est.
- Une chambre avec placards intégrés.
- Une salle de bain avec WC.

Le double vitrage et la climatisation réversible sont présents dans l'appartement.

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an