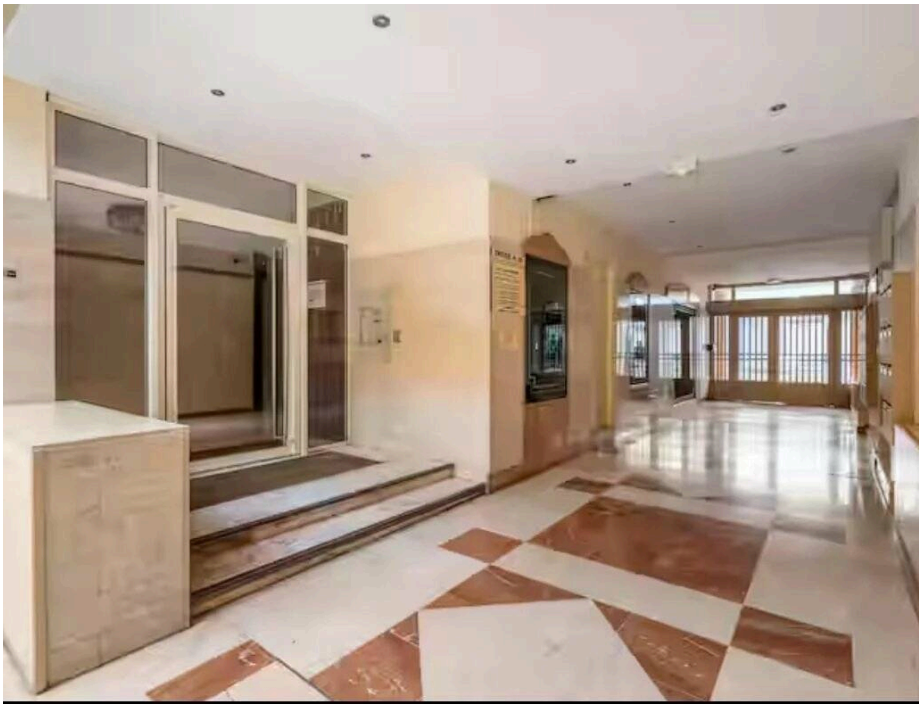
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

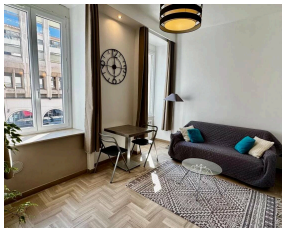
Référence : FR2742436

2P- NICE - JEAN MÉDECIN - EMPLACEMENT PREMIUM !

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2742436
Type : Appartement
Surface : 37 m²
Surface Carrez : 39 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 066 €

2P- NICE - JEAN MÉDECIN - EMPLACEMENT PREMIUM ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un charmant 2 pièces de 37 m², idéalement situé en plein cœur de Nice, sur la prestigieuse avenue Jean Médecin. Points forts : Localisation exceptionnelle : Profitez d'une position centrale privilégiée, à deux pas de toutes les commodités (tramway, bus, commerces, restaurants, écoles...). La vie niçoise à portée de main ! Entièrement rénové : Laissez-vous séduire par cet appartement refait à neuf avec goût et des matériaux de qualité. Vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Belles prestations : Cuisine équipée et moderne, salle de bain élégante, finitions soignées, climatisation, traversant ... Un véritable cocon de bien-être. Résidence Europole : Situé au 2ème étage d'une résidence de standing, calme et sécurisée. Que vous soyez un jeune actif, un couple ou un investisseur, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché niçois. (la location saisonnière n'est pas autorisée) N'attendez plus pour visiter ce bijou ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Diagnostic énergétique

177 kWhEP/m²/an

5 kg éq CO_2/m²/an