

Appartement - 4 pièces - 83.24 m² - 1 490 000 € - À vendre

1 490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Mont Boron - Dans l'une des résidences les plus prisées du secteur, avec gardien, piscine et ascenseur, superbe appartement 4 pièces de 83 m², en parfait état, offrant des prestations de qualité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux prolongé par une terrasse exceptionnelle de près de 100 m², offrant une vue mer et ville à couper le souffle. Une cuisine, entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un wc indépendant, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC et d'une seconde terrasse de plus de 11 m².

Ce bien rare est complété par deux garages et un local vélo.

Un appartement d'exception avec climatisation, situé dans un environnement privilégié.



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4149052

Type : Appartement

Surface : 83 m²

Surface Carrez : 83.24 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Pompe à chaleur

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 3 058 €

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an