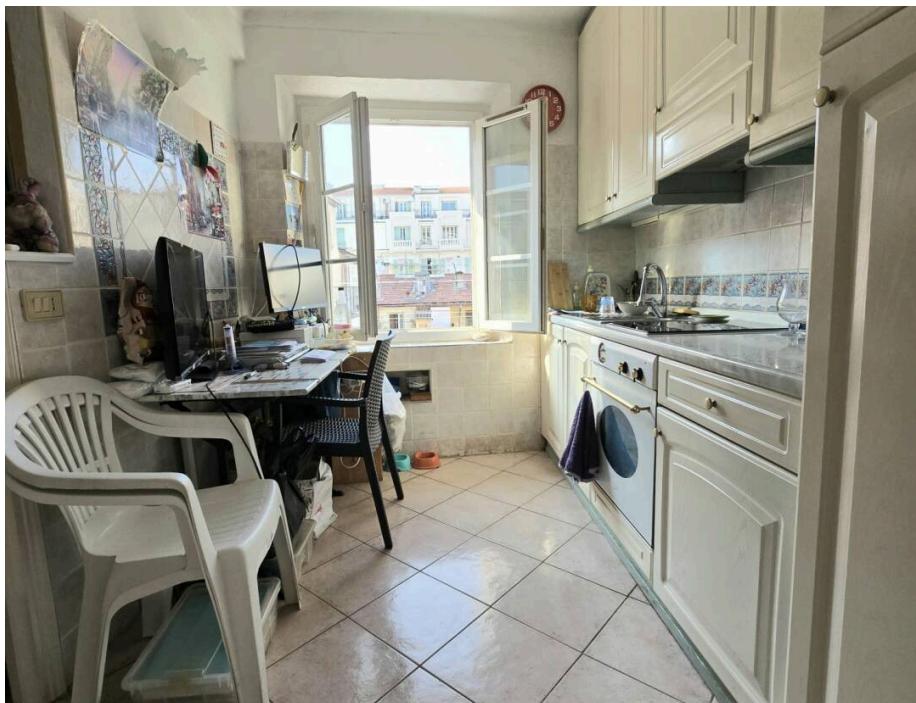


Référence : FR3383695

## Appartement - 3 pièces - 38.0 m<sup>2</sup> - 250 000 € - À vendre

# 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3383695  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 400 €

Exclusivité - NICE rue piétonne

En plein cœur de Nice, au calme, dans petite copropriété sans ascenseur,  
APPARTEMENT de 3 pièces composé d'une entrée, séjour, chambre, cuisine  
équipée, salle de douche.

Le plus : Traversant, lumineux, idéal vacances.

### Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an