

## Appartement - 3 pièces - 100.94 m<sup>2</sup> - 845 000 € - À vendre

# 845 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4165337

Type : Appartement

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 100.94 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Air pulsé Climatisation

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 717 €

Dans une luxueuse résidence récente, superbe 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, calme et ensoleillé, exposition sud, traversant, beau jardin complanté de 100 m<sup>2</sup>, terrasses de 60 m<sup>2</sup>, cave et garage. Vue dégagée sur la mer. Piscine. Possibilité d'acquérir un deuxième garage en supplément.

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an