

## Appartement - 3 pièces - 86.01 m<sup>2</sup> - 990 000 € - À vendre

# 990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4223875  
Type : Appartement  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 86.01 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 019 €

Nice - Le Port - Superbe 3 pièces entièrement rénové et meublé avec terrasses et jardin.

Dans l'une des résidences les plus confidentielles et recherchées du secteur, située sur le prestigieux boulevard Franck Pilatte, à deux pas du Port de Nice et du bord de mer, ce superbe appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie unique mêlant élégance, confort et tranquillité.

Ce 3 pièces traversant, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, bénéficie d'une configuration idéale :

Exposition plein sud pour la pièce de vie, la cuisine et le jardin/terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière.

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an