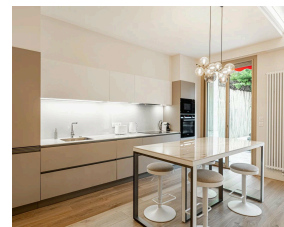
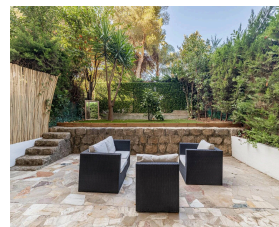


Appartement - 3 pièces - 86.01 m² - 990 000 € - À vendre

990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4223875
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86.01 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 019 €

Nice - Le Port - Superbe 3 pièces entièrement rénové et meublé avec terrasses et jardin.

Dans l'une des résidences les plus confidentielles et recherchées du secteur, située sur le prestigieux boulevard Franck Pilatte, à deux pas du Port de Nice et du bord de mer, ce superbe appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie unique mêlant élégance, confort et tranquillité.

Ce 3 pièces traversant, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, bénéficie d'une configuration idéale :

Exposition plein sud pour la pièce de vie, la cuisine et le jardin/terrasse d'environ 50 m², baigné de lumière.

Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an