

Appartement - 3 pièces - 83.0 m<sup>2</sup> - 455 000 € - À vendre

**455 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2323924  
Type : Appartement  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 718 €

Magnifique 3 pièces d'environ 83m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une charmante copropriété, proches de toutes commodités, de l'Eglise Russe et de la clinique du Belvédère.

Cet appartement se compose d'un beau séjour avec une grande cuisine aménagée et équipée, de deux grandes chambres de 13 et 14m<sup>2</sup>, un balcon exposée Est ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Une cave complète ce bien et un double garage.

Appartement calme avec du caractère. Un réel coup de cœur

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an