

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: 2284

Villa 5P Saint Laurent du Var

790 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 37 619 € (5%) , Montant net vendeur : 752 380 €



A vendre en co-exclusivité, charmante villa sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var avec piscine, superbe vue sur les collines, les montagnes et la mer.

Située sur la Moyenne corniche des Pugets à Saint-Laurent-du-Var, cette villa individuelle de 138m² en parfait état vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, tranquillité et vues spectaculaires. .

Edifiée sur une parcelle d'environ 500m² vous serez séduit par son jardin avec piscine, idéal pour se détendre tout en profitant de la vue dégagée. Un cadre privilégié où chaque moment devient un plaisir.

Sur deux niveaux, la maison se compose à l'étage d'une entrée, de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'une terrasse avec une superbe vue sur la nature environnante et la mer. En rez-de jardin le





Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var Quartier : Moyenne Corniche

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2284 Type : Villa Surface : 138 m²

Surface Carrez: 138.12 m²

Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1
Niveaux: 2
Salle de bains: 1
Salle de douche: 1

Diagnostic énergétique



59 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an