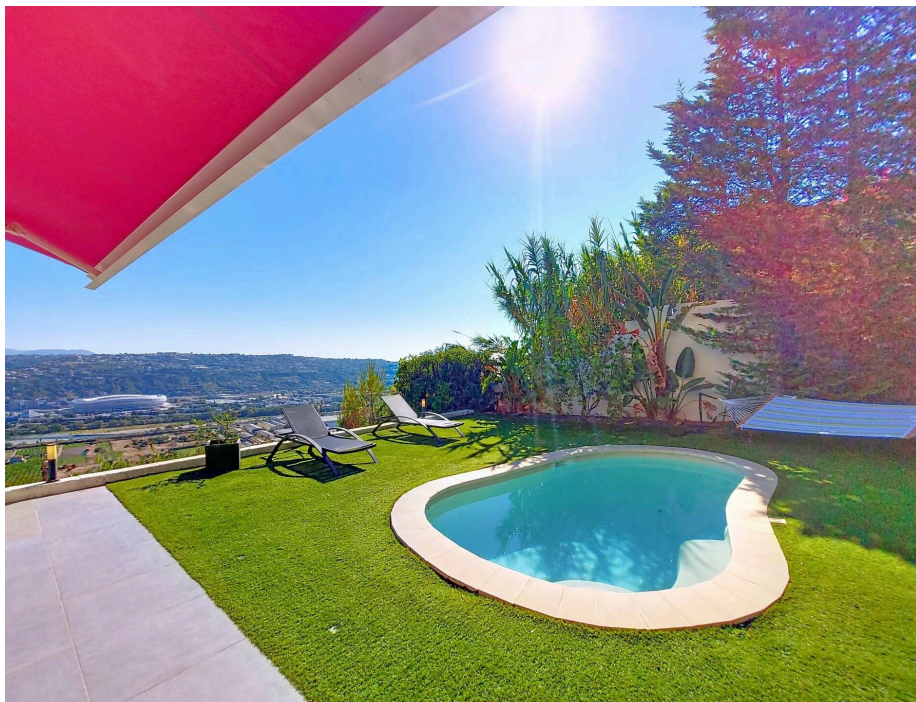


Villa 5P Saint Laurent du Var

790 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 37 619 € (5%) , Montant net vendeur : 752 380 €

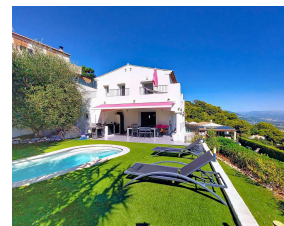
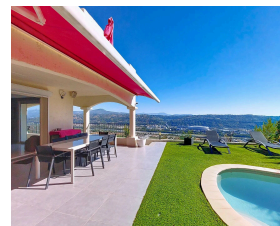


A vendre en co-exclusivité, charmante villa sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var avec piscine, superbe vue sur les collines, les montagnes et la mer.

Située sur la Moyenne corniche des Pugets à Saint-Laurent-du-Var, cette villa individuelle de 138m² en parfait état vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, tranquillité et vues spectaculaires. .

Edifiée sur une parcelle d'environ 500m² vous serez séduit par son jardin avec piscine, idéal pour se détendre tout en profitant de la vue dégagée. Un cadre privilégié où chaque moment devient un plaisir.

Sur deux niveaux, la maison se compose à l'étage d'une entrée, de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'une terrasse avec une superbe vue sur la nature environnante et la mer. En rez-de-jardin le



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Quartier : Moyenne Corniche
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2284
Type : Villa
Surface : 138 m²
Surface Carrez : 138.12 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Total fonction : 1 700 €

Diagnostic énergétique



59 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an