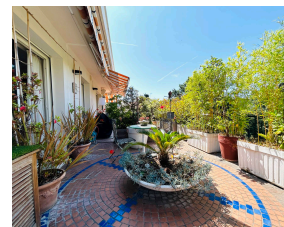
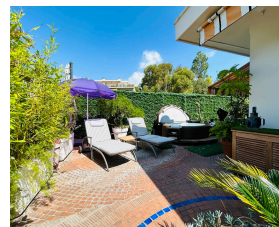


Appartement - 2 pièces - 76.0 m² - 695 000 € - À vendre

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3232261
Type : Appartement
Surface : 76 m²
Surface Carrez : 76 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 350 €

En exclusivité dans notre agence, découvrez ce magnifique appartement en dernier étage, un véritable havre de paix niché dans un quartier résidentiel au calme absolu. D'une surface intérieure de 76 m², ce deux pièces de standing séduit par ses volumes, sa luminosité et ses prestations rares sur le marché.

L'espace de vie s'ouvre sur un salon séjour avec véranda, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées coulissantes à isolation thermique. Une cheminée à gaz moderne apporte une touche chaleureuse et élégante à l'ensemble. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement au séjour, créant une pièce à vivre conviviale, tournée vers l'extérieur.

L'ensemble de l'appartement bénéficie d'une ouverture directe sur une terrasse de 122 m², à triple exposition, entièrement à ciel ouvert. Véritable espace de vie supplémentaire, cette terrasse unique est équipée d'un jacuzzi, d'une douche

Diagnostic énergétique



271 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an