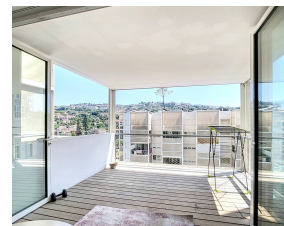


Appartement - 3 pièces - 65.24 m² - 275 000 € - À vendre

275 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 340 € (5.5%) , Montant net vendeur : 260 660 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3247941
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65.24 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Pompe à chaleur
Terrasse : 1
Étage : 9ème
Salle de bains : 1

NICE OUEST - Proche station de tramway Meridia, dans une résidence récente (livrée en 2019) signée par l'atelier de l'architecte de renom Jean Nouvel, appartement de 65,24 m², conçu selon des normes basse consommation, offrant un cadre de vie contemporain et confortable.

Au 9ème étage, 2 ascenseurs donnent accès à cet appartement traversant, qui se distingue par son grand séjour-cuisine de 37 m², prolongé par une terrasse de 14 m², véritable espace de vie supplémentaire pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte sur le séjour, est entièrement aménagée et équipée.

L'appartement comprend également deux chambres, dont une avec placard intégré, une salle de bains et un WC indépendant. Un parking en sous-sol complète ce bien.

De plus, la copropriété propose un local poussette et vélo, et un local fitness.

Diagnostic énergétique



88 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an