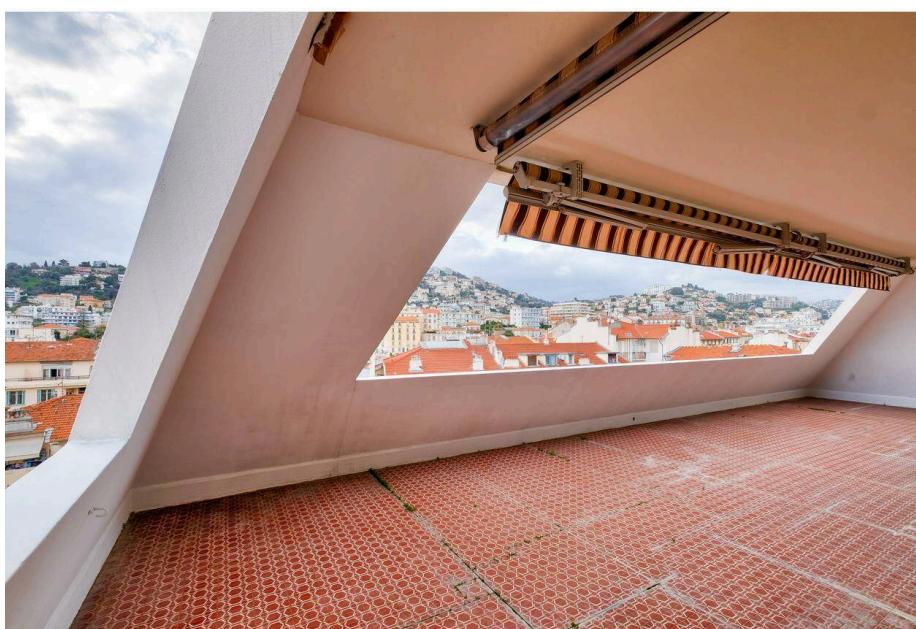


## Appartement - 4 pièces - 114.14 m<sup>2</sup> - 650 000 € - À vendre

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446625  
Type : Appartement  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 114.14 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Mazout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 8ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 755 €

Nice Trachel, proche Gambetta, résidence sécurisée, appartement en toit-terrasse, grand séjour avec cheminée et très grande terrasse, cuisine séparée et équipée (très récente), trois chambres, deux salles de bains, deux WC, rangements, cave. Possibilité de garages.

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an