

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4269327

Appartement - Appartement - 4 pièces - 76.0 m2 - 495 000 € - À vendre

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le très apprécié quartier de la Libération, à proximité directe du tramway, du plus grand marché de produits locaux de Nice, des commerces, et de la gare SNCF, cet appartement lumineux de 4 pièces d'une superficie de 76 m² vous séduira par sa vue, sa luminosité, sa situation.

Situé au 5ème étage d'un immeuble construit en 2017 avec les normes BBC et PMR, il est composé comme suit : Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres , dont une donnant sur une belle terrasse de 8m2, une salle de douche avec fenêtre avec coin buanderie. L'appartement est exposé Sud Ouest et toutes les pièces bénéficient d'une belle lumière naturelle . Très au calme, ce bien allie confort moderne, calme, et vie de quartier agréable. Il est en parfait état - Un parking complète ce bien unique !





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4269327 Type : Appartement Surface : 76 m²

Surface Carrez: 76 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1 Étage : 5ème Toilettes : 1

Diagnostic énergétique