

Appartement - Appartement - 4 pièces - 76.0 m<sup>2</sup> - 495 000 € - À vendre

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4269327  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1

Situé dans le très apprécié quartier de la Libération, à proximité directe du tramway, du plus grand marché de produits locaux de Nice, des commerces et de la gare SNCF, cet appartement lumineux de 4 pièces d'une superficie de 76 m<sup>2</sup> vous séduira par sa vue, sa luminosité et sa situation.

Situé au 5ème étage d'un immeuble construit en 2017 avec les normes BBC et PMR, il est composé comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres, dont une donnant sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec fenêtre et coin buanderie. L'appartement est exposé sud-ouest et toutes les pièces bénéficient d'une belle lumière naturelle. Très au calme, ce bien allie confort moderne, tranquillité et vie de quartier agréable.

Il est en parfait état. Un parking complète ce bien unique.

### Diagnostic énergétique