

Appartement - 2 pièces - 46.1 m² - 300 000 € - À vendre

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4313582
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Surface Carrez : 46.1 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 194 €

À quelques pas du boulevard Gambetta et non loin de la gare Thiers, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au quatrième étage de la résidence de standing "Le Gambetta Park", avec ascenseur et gardien, cet appartement est en superbe état et se vend meublé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une belle cuisine équipée, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle de douche et de toilettes indépendantes.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 10 m², exposée à l'est, et est complété par une loggia de 5 m².

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an