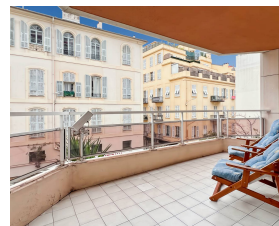


Appartement - 2 pièces - 47.0 m² - 420 000 € - À vendre

420 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (5%) , Montant net vendeur : 400 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4313584
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 566 €

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au troisième étage de la résidence de standing "Le Donatello", avec ascenseur et gardien disponible 24h/24, cet appartement est à rafraîchir.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 15 m², exposée sud-ouest.

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an