IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR4313584

Appartement - 2 pièces - 47.0 m2 - 420 000 € - À vendre

420 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 20 000 € (5%) , Montant net vendeur : 400 000 €

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au troisième étage de la résidence de standing "Le Donatello", avec ascenseur et gardien disponible 24h/24, cet appartement est à rafraîchir.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 15 m², exposée sud-ouest.

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4313584
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Surface Carrez : 47 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 566 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

112 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an