

## Appartement - 4 pièces - 101.92 m<sup>2</sup> - 997 500 € - À vendre

# 997 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vue panoramique mer et ville pour ce superbe 4 pièces de 102 m<sup>2</sup> et sa spacieuse terrasse. Ce bien d'exception a bénéficié d'une rénovation haut de gamme lui conférant raffinement, luminosité et modernité.

Vue à couper le souffle sur la ville de Nice et la mer, avec une perspective s'étendant jusqu'au Cap Ferrat. L'appartement se compose d'une pièce de vie principale salon/cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à sa double exposition sud et est, s'ouvrant directement sur sa profonde terrasse. La chambre parentale en suite dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec WC, le tout donnant également sur la terrasse. Une deuxième chambre donnant sur la terrasse, équipée d'un dressing, et une troisième chambre complètent ce bien. Une deuxième salle d'eau avec WC ajoute une fonctionnalité supplémentaire.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4284271  
Type : Appartement  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 101.92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 600 €

### Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an