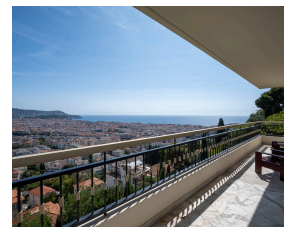


Appartement - 4 pièces - 101.92 m² - 997 500 € - À vendre

997 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4284271
Type : Appartement
Surface : 101 m²
Surface Carrez : 101.92 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 600 €

Vue panoramique mer et ville pour ce superbe 4 pièces de 102 m² et sa spacieuse terrasse. Ce bien d'exception a bénéficié d'une rénovation haut de gamme lui conférant raffinement, luminosité et modernité.

Vue à couper le souffle sur la ville de Nice et la mer, avec une perspective s'étendant jusqu'au Cap Ferrat. L'appartement se compose d'une pièce de vie principale salon/cuisine de plus de 50 m², baignée de lumière grâce à sa double exposition sud et est, s'ouvrant directement sur sa profonde terrasse. La chambre parentale en suite dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec WC, le tout donnant également sur la terrasse. Une deuxième chambre donnant sur la terrasse, équipée d'un dressing, et une troisième chambre complètent ce bien. Une deuxième salle d'eau avec WC ajoute une fonctionnalité supplémentaire.

Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an