

## Appartement - 3 pièces - 72.0 m<sup>2</sup> - 580 000 € - À vendre

# 580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Cœur de Nice 3 pièces proche Place Massena

Au cœur de Nice, sur le boulevard Dubouchage,

À deux pas de la Place Massena, de la Promenade des Anglais, de la Coulée verte et des transports en commun,

Dans une copropriété de standing, en étage élevé avec terrasse, appartement de 3 pièces composé d'un beau séjour, salle à manger sur terrasse avec vue dégagée sur les collines, une cuisine équipée et aménagée sur balcon, une salle d'eau, un WC indépendant, deux belles chambres exposées sud sur balcon. Cave en sous-sol.

Emplacement exceptionnel pour résidence principale ou secondaire.



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4239169

Type : Appartement

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz de ville

Terrasse : 1

Étage : 6ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 866 €

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an