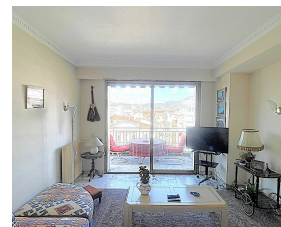
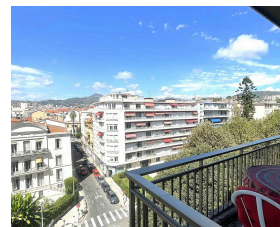
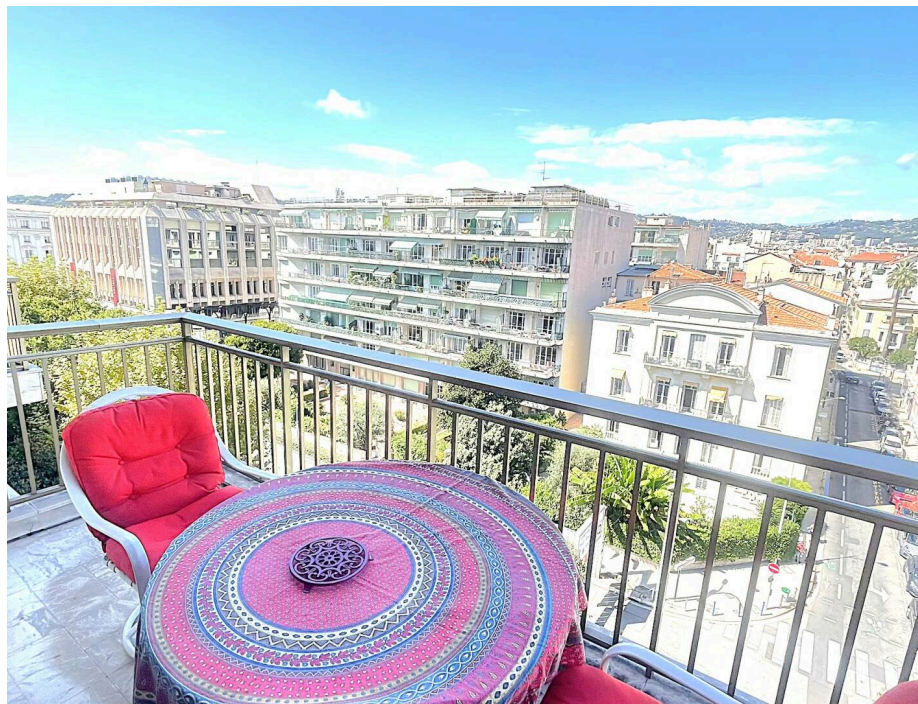


Appartement - 3 pièces - 72.0 m<sup>2</sup> - 580 000 € - À vendre

**580 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4239169  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 866 €

Cœur de Nice 3 pièces proche Place Massena

Au cœur de Nice, sur le boulevard Dubouchage,

À deux pas de la Place Massena, de la Promenade des Anglais, de la Coulée verte et des transports en commun,

Dans une copropriété de standing, en étage élevé avec terrasse, appartement de 3 pièces composé d'un beau séjour, salle à manger sur terrasse avec vue dégagée sur les collines, une cuisine équipée et aménagée sur balcon, une salle d'eau, un WC indépendant, deux belles chambres exposées sud sur balcon. Cave en sous-sol.

Emplacement exceptionnel pour résidence principale ou secondaire.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an