

Appartement - 2 pièces - 25.0 m² - 265 000 € - À vendre

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4347579
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Surface Carrez : 25 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 949 €

Situé au cœur de Nice, à deux pas de l'avenue Jean Médecin et de toutes commodités (commerces, médecins, transports), ce bel appartement mansardé d'environ 30 m² saura séduire les amateurs de confort citadin et de charme.

Niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement a été entièrement rénové et bénéficie d'une climatisation réversible idéal pour un confort en toute saison.

L'intérieur se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau fonctionnelle avec w.c et d'une mezzanine optimisant l'espace.

Le tout est en excellent état, prêt à emménager ou à être loué immédiatement. Une opportunité rare dans ce secteur très recherché, parfaite pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Prix de vente : 265 000 €

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien au

Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an