

Appartement - 2 pièces - 41.31 m² - 240 000 € - À vendre

240 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4348353
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 41.31 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 835 €

NICE LIBERATION - 2 pièces de 41 m² avec un balcon de 2 m² exposé Sud à proximité du tramway et de la Place du Général de Gaulle.

Cet appartement climatisé se situe en dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour / cuisine (avec mezzanine) ouverte donnant sur un balcon exposé Sud, d'une chambre (avec mezzanine), d'une salle de douche et d'un WC séparé.

A noter que l'appartement bénéficie de nombreux rangements et qu'il y a la possibilité de louer un stationnement.

Diagnostic énergétique



250 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an