

Appartement - 3 pièces - 56.19 m<sup>2</sup> - 599 000 € - À vendre

**599 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4431745  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56.19 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 215 €

Nice Musiciens - 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> en dernier étage avec 2 terrasses, à proximité du centre-ville de Nice et du tramway.

Cet appartement d'angle se situe au 5e et dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposée Est, d'une chambre donnant sur la seconde terrasse, d'une deuxième chambre donnant sur la même terrasse, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Une cave vient compléter cet appartement idéal pour une vie en centre ville.

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an