

Appartement - 2 pièces - 57.4 m² - 350 000 € - À vendre

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4284332
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57.4 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Balcon : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1

Nice - Paul Déroulède. Spacieux 2 pièces de 57 m² avec balcon et cave. Situé en plein cœur d'un secteur recherché, à deux pas des commerces, des transports et de l'avenue Jean Médecin, ce charmant 2 pièces de 57 m² se situe au premier étage d'un immeuble bien entretenu.

L'appartement, en bon état général, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un balcon de près de 3m², d'une buanderie, d'un WC indépendant, d'une chambre avec rangements et d'une salle de bain avec baignoire. Une cave vient compléter ce bien.

Actuellement loué, l'appartement sera libre de toute occupation au plus tard à la fin juin 2026. Idéal pour un pied à terre proche de toutes les commodités.

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an