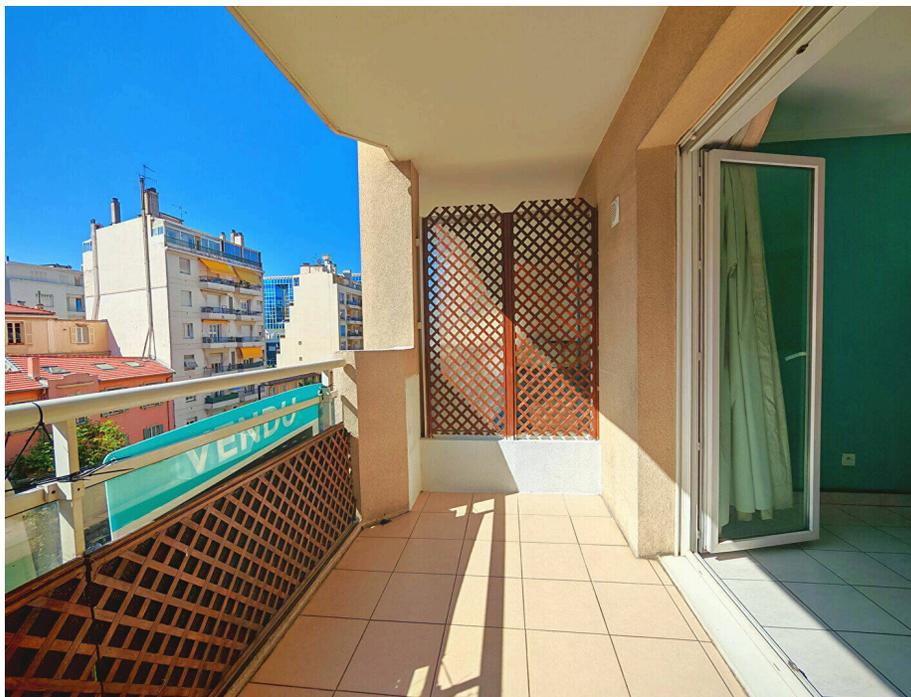


Appartement - 2 pièces - 46.65 m<sup>2</sup> - 240 000 € - À vendre

**240 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4119068  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 46.65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 981 €

Nice Californie/Lenval - 2 pièces de 46m<sup>2</sup> traversant à deux pas de la mer avec terrasse ensoleillée

À proximité immédiate du tramway ligne 2 (arrêt Hôpital Lenval), des commerces, des facultés, et de toutes les commodités, ce deux pièces traversant se situe à seulement quelques mètres de la mer et des plages, au sein d'une résidence récente et très bien entretenue.

L'appartement se compose tel que :

- Hall d'entrée.
- Un séjour/cuisine lumineux ouvrant sur une superbe terrasse exposée Sud Est.
- Une chambre au calme avec placards intégrés.
- Une salle de bain avec WC.

Le double vitrage et la climatisation réversible sont présents dans l'appartement.

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an