

Appartement - 2 pièces - 57.71 m² - 295 000 € - À vendre

295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (5.35%) , Montant net vendeur : 280 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3716968
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57.71 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol Gaz
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 519 €

NICE CESSOLE : Au quatrième étage d'une résidence de standing avec gardien, piscine et parc arboré, venez découvrir ce magnifique 2pièces de 58m² avec une terrasse plein Sud de 21m² au calme absolu et sans vis à vis.

L'appartement se compose de:

- une belle entrée avec placards intégrés,
- une cuisine indépendante aménagée et ouverte sur la terrasse (possibilité d'ouverture sur le salon),
- Un grand salon/salle à manger exposé Sud ouvert sur la terrasse,
- Une grande salle de bain avec douche vasque et rangements,
- Un WC indépendant,
- Une chambre ouverte également sur la terrasse.

Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Parkings collectifs dans la copropriété.

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an