

Appartement - 4 pièces - 112.0 m<sup>2</sup> - 849 000 € - À vendre

**849 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4374636  
Type : Appartement  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 112 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 636 €

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### 4 Pièces Vue Mer - St Pierre de Féric

Situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Pierre-de-Féric à Nice, nous vous proposons un bel appartement d'angle, au sein d'une prestigieuse résidence de standing sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle sur la Mer et le Cap d'Antibes.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour de 52m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil et de sa vue mer. Une seconde terrasse, accessible depuis les chambres et le séjour, mène à un jardin privatif avec une charmante cabane dans laquelle vous pourrez déguster des salades ou des grillades. L'appartement comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain complète (baignoire, douche et WC) et de nombreux rangements. Une seconde salle d'eau, ainsi qu'un dressing et un WC indépendant complètent l'ensemble. La résidence, propose des prestations rares : piscine à débordement,