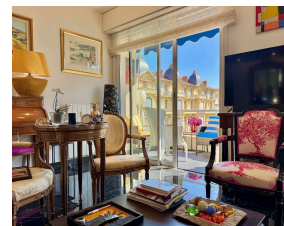
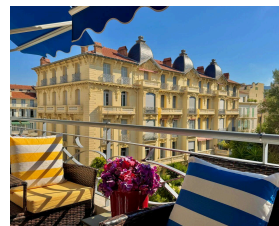


Appartement - 3 pièces - 87.23 m² - 990 000 € - À vendre

990 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 47 142 € (5%) , Montant net vendeur : 942 857 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3749299
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 87.23 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 013 €

Situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, dans une rue très calme à deux pas de la Promenade des Anglais et des plages, cet élégant appartement de 87 m² Carrez se trouve au 4^e étage d'une résidence de standing, sécurisée avec gardienne et ascenseur.

Traversant et baigné de lumière, il a fait l'objet en 2021 d'une rénovation complète et hautement qualitative.

Sa configuration en « étoile », avec un hall d'entrée central distribuant toutes les pièces, offre une circulation fluide et agréable, ainsi qu'une belle luminosité grâce à la double exposition Est/Ouest.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 13 m² avec vue latérale sur la mer, d'une grande chambre, d'une chambre plus petite ouvrant sur un balcon

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an