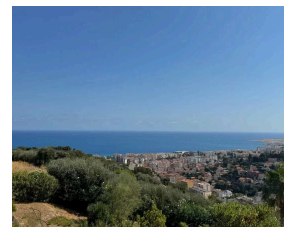


Appartement - 4 pièces - 83.51 m² - 540 000 € - À vendre

540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3578092
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 83.51 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 900 €

TRES BEAU 4P RESIDENCE NEUVE COLLINES DE NICE

Sur les hauteurs de Nice, dans une résidence prisée et sécurisée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 83 m² en excellent état, baigné de lumière et offrant une vue mer à couper le souffle, du lever au coucher du soleil.

Surplombant la colline, cet appartement traversant se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, ouvert sur une belle terrasse de 17 m² ensoleillée, idéale pour vos petits-déjeuners face à la Méditerranée.

Côté nuit, trois chambres confortables, une salle de bains, une salle de douche et des rangements bien pensés.

Un grand garage fermé, une cave, et la proximité des commodités complètent ce bien rare.

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an