

Appartement - 2 pièces - 48.53 m² - 360 000 € - À vendre

360 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 100 € (4.98%) , Montant net vendeur : 342 900 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4488222
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Surface Carrez : 48.53 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 5^{ème}
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 326 €

NICE - RUE ANDRIOLI Dans un quartier très recherché, à deux pas de la mer, du tramway et de toutes les commodités, cet agréable appartement 2 pièces de 50 m² se situe au 5^e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec grand placard, d'un séjour et d'une chambre ouvrant tous deux sur un balcon filant exposé Sud offrant un double aperçu mer, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

Les atouts :

Emplacement privilégié, proche mer et tramway

Immeuble bien entretenu

Possibilité de transformation en 3 pièces

Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre

Belle luminosité

Étage élevé, environnement calme

Diagnostic énergétique



263 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an