

Appartement - 4 pièces - 134.0 m² - 725 000 € - À vendre

725 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4083145
Type : Appartement
Surface : 134 m²
Surface Carrez : 134 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 166 €

NICE CENTRE-VILLE - Proche du boulevard Carabacel - 4 pièces - Balcons - étage élevé ☐ NICE CENTRE-VILLE - Boulevard Carabacel ☐ Au cœur d'un secteur prisé du centre-ville, découvrez ce splendide appartement bourgeois de 134 m², un bien rare sur le marché, alliant élégance intemporelle et prestations soignées. Dès l'entrée dans l'immeuble, le raffinement du hall d'époque et le superbe ascenseur à grilles en fer forgé témoignent du charme préservé de l'ancien. Situé en étage élevé, l'appartement séduit par sa luminosité exceptionnelle, renforcée par une double exposition Est et Sud *. Ses volumes généreux comprennent 4 pièces, dont 3 chambres élégantes, parfaitement adaptées à une vie familiale ou à un pied-à-terre raffiné. Deux balcons aux garde-corps en fer forgé, typiques du style bourgeois, viennent parfaire ce bien d'exception, offrant authenticité et cachet ☐. En complément, une pièce mansardée de 12m² au dernier étage, équipée d'un Velux en parfait état, constitue un espace idéal pour un bureau, une salle de lecture ou une chambre d'appoint ☐☐. Implanté dans un

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an