

#### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4217525

## Appartement - 4 pièces - 81.0 m2 - 420 000 € - À vendre

# 420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Saint-laurent du Var F4 RDJ Saint-Laurent du Var - appartement/villa F3/4 RDJ Dans une magnifique résidence d'un étage de 2015, superbe appartement en rez-de-jardin de 81 M² et 159 M² de jardin. 3 chambres dont une aveugle avec une arrière pièce pouvant faire une 2eme salle de douche. Grand double garage de 21 M². Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure encours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr





### Caractéristiques

Ville: Saint-Laurent-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4217525 Type : Appartement Surface : 77 m<sup>2</sup> Terrain : 159 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 81 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Chambres : 3 Terrasse : 1 Salle de bains : 1 Taxe foncière : 1 436 €

### Diagnostic énergétique



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an