

Appartement - 3 pièces - 96.0 m<sup>2</sup> - 747 000 € - À vendre

**747 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3592606  
Type : Appartement  
Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 96 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Mazout  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 600 €

### Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

NICE LIBERATION - DUPLEX DERNIER ETAGE NICE LIBERATION - DUPLEX DERNIER ETAGE Situé dans le quartier recherché de la Libération, cet appartement de 96 m<sup>2</sup> allie charme traditionnel et commodités contemporaines. Avec ses trois pièces spacieuses, dont deux chambres confortables, cet espace est idéal pour ceux qui recherchent à la fois l'élégance et le confort. Double vitrage, accès internet, système d'alarme incendie, interphone et porte sécurisée assurent tranquillité et sécurité. Le salon, baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le parquet ajoute une touche de raffinement, complétée par un mobilier moderne qui allie esthétique et fonctionnalité. La cuisine ouverte, équipée de comptoirs modernes et d'appareils de qualité, est parfaite pour recevoir des invités. Chaque détail de cet appartement reflète une attention particulière au confort et à la sécurité. Proche de toutes commodités, y compris les transports en commun et les marchés locaux, ce bien exceptionnel est une opportunité rare pour vivre au cœur de Nice