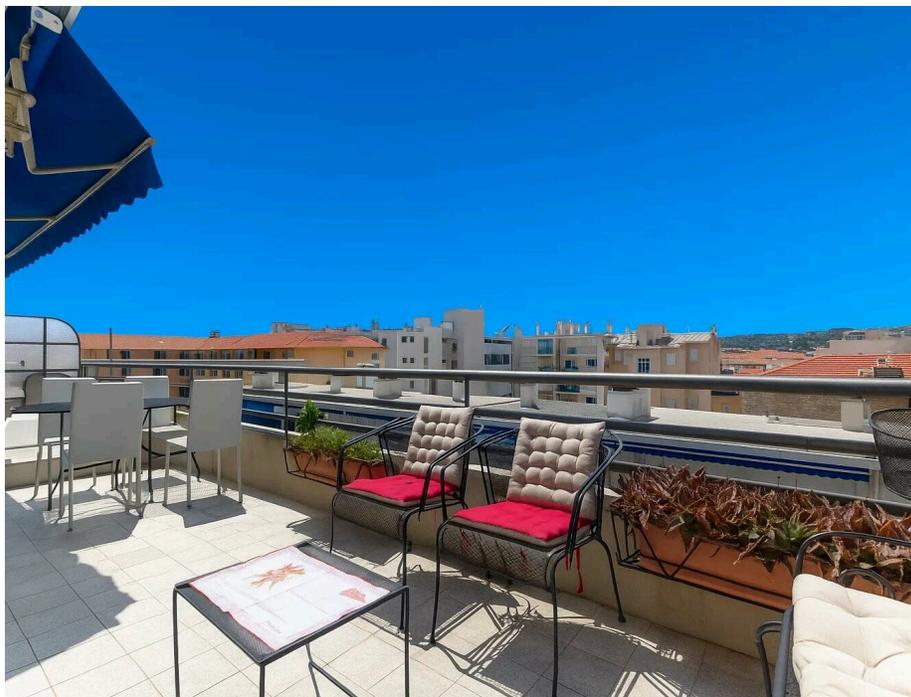


Appartement - 3 pièces - 50.07 m² - 639 000 € - À vendre

639 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3483134
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Surface Carrez : 50.07 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Niveaux : 6
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 262 €

NICE CARRE D'OR - DERNIER ETAGE - TERRASSE - VUE DEGAGEE

Nice Carré d'Or, à 100 mètres de la mer, de la Promenade des Anglais.

Commerces, restaurants et transports à proximité immédiate.

Appartement composé de 2/3 pièces, très lumineux, exposé Ouest, en DERNIER ETAGE avec une vue très dégagée ville et collines ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée de 18m² à ciel ouvert.

Le bien est en parfait état, entièrement refait récemment. Un spacieux séjour de 29.48m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une chambre donnant sur la terrasse au calme, une chambre d'appoint ou bureau, une salle de douche avec Wc et fenêtre. Une cave en sous/sol. Double vitrage en aluminium sur toutes les fenêtres coulissantes. Parties communes en parfait état. Résidence de standing avec gardien, ascenseur et surveillance électronique. Chauffage et eau chaude individuels. Rare sur le marché.

Diagnostic énergétique



316 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an