

Appartement - 3 pièces - 85.21 m² - 1 090 000 € - À vendre

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

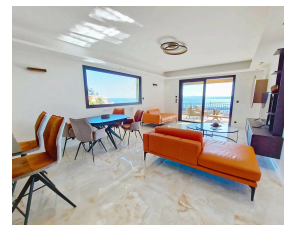
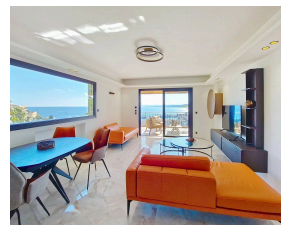


NICE - BAS MONT BORON

SUPERBE 3 PIÈCE AVEC VUE PANORAMIQUE MER - TERRASSE - PISCINE - PARKING et CAVE

À quelques pas du Port, dans une résidence de standing avec piscine, magnifique 3 PIÈCE D'ANGLE de 85 m², exposé ouest, sud et est, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions soignées.

Doté de la climatisation réversible réglable dans chaque pièce, de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets électriques avec commande centrale et individuelle et de nombreux rangements, il offre un séjour LUMINEUX exposé Sud et Ouest, ouvrant sur une vaste terrasse de 26 m² exposée avec une VUE SPECTACULAIRE sur la mer, le port et les collines.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2875856
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85.21 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 284 €

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an