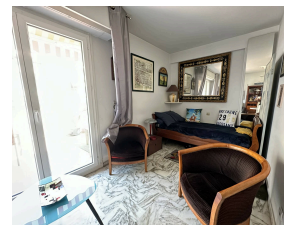


Appartement - Studio - 32.71 m² - 200 000 € - À vendre

200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2958810
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 32.71 m²
Pièce : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Niveaux : 5
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 068 €

F1 A VENDRE NICE PARC IMPERIAL Rare ! Au calme, appartement de 32.71 m² avec une large terrasse de 19 m² à l'est, au 5ème étage d'une résidence avec gardien. Il est transformable en 2 pièces. L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une salle de bains avec wc, d'une cuisine séparée et d'une pièce de vie avec alcove donnant sur la terrasse. Double vitrage. Au calme. Une cave complète le bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 40. Charges courantes annuelles : 1584 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 600 euros et 900 euros (montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique



239 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an