

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2881768

Appartement - 3 pièces - 66.32 m2 - 299 000 € - À vendre

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une résidence sécurisée avec gardien, située dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 66 m2 bénéficie d'une distribution idéale. Il est situé au dernier étage, avec une belle exposition Est/Sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'un spacieux séjour ouvrant sur un balcon loggia de 7 m2, offrant une agréable vue sur le jardin. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, comprend également un séchoir/buanderie. La partie nuit se compose de deux belles chambres, chacune avec placards intégrés et une vue dégagée. Une salle de bains à l'italienne, des WC indépendants et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien. Les prestations sont de qualité : climatisation réversible, volets électriques, double vitrage et nombreux rangements. Une place de parking extérieur privative ainsi que plusieurs places visiteurs sont également disponibles. Idéalement situé à proximité des commerces, restaurants, boutiques et du





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2881768 Type : Appartement Surface : 66 m²

Surface Carrez: 66.32 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Radiateur Gaz

Balcon: 1 Niveaux: 5 Toilettes: 1

Taxe foncière : 1 300 €

Diagnostic énergétique



46 kg éq CO₂/m²/an