

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4538780

Appartement - 2 pièces - 50.0 m2 - 450 000 € - À vendre

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement situé à deux pas du Tram Alsace Lorraine, de la mer et de toutes les commodités, ce grand deux pièces de 50 m² Carrez offre un cadre de vie lumineux. calme et confortable.

Situé en étage élevé d'un immeuble bien entretenu, l'appartement se compose de :

Une entrée avec rangements,

Un spacieux séjour ouvrant sur un balcon-terrasse filant,

Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée,

Une chambre lumineuse avec accès direct sur le balcon,

Une salle d'eau avec WC et fenêtre.

L'ensemble est en parfait état, très ensoleillé grâce à une exposition idéale et bénéficie d'un calme absolu.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4538780 Type : Appartement Surface : 50 m²

Surface Carrez : 50 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Sol Bois

Terrasse : 1 Étage : 3ème Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 194 €

Diagnostic énergétique