

## Appartement - 2 pièces - 45.0 m<sup>2</sup> - 575 000 € - À vendre

# 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR2621283  
 Type : Appartement  
 Surface : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Chauffage : Electrique  
 Terrasse : 1  
 Niveaux : 9  
 Toilettes : 1  
 Taxe foncière : 1 639 €

NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 2P - dernier étage - grande terrasse et garage  
 À quelques pas de la Coulée Verte et la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, transports et commodités avec un accès facile à la Mer. Situé au dernier et neuvième étage d'une résidence luxueuse 'Le Donatello' avec ascenseur et gardien 24h/24h, cet appartement en excellent état offre un calme absolu. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre dotée de rangements, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes séparées. Le tout donne sur une grande terrasse de plus de 20m2, exposé Sud - Ouest. Entièrement équipé de la climatisation et de fenêtres en double vitrage, cet appartement est prêt à vous accueillir, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.  
 . Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 4720 euros (incluant l'eau froide, l'ascenseur, entretien et nettoyage

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an